



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Üldplaneeringu menetlusse  
kaasatavad asutused

Meie 27.05.2024 nr 2024/8-9/627

### **Lääneranna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud**

Lääneranna Vallavalitsus korraldab vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 82 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 Lääneranna valla üldplaneeringu eelnõu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku **17. juuni – 29. juuli 2024**.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Arvamuse ja ettepanekud palume edastada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele (**hiljemalt 29. juulil 2024**) e-posti aadressil [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee) või postiga aadressil Jaama tn 1, Lihula linn, 90302, Pärnu maakond.

Avaliku väljapaneku jooksul on planeeringu materjalid elektrooniliselt kättesaadavad Lääneranna valla veebilehel: <https://www.laanerannavald.ee/koostatav-uldplaneering>. Paberkandjal on materjalid (planeeringu seletuskiri, joonised, KSH aruanne) kättesaadavad Lääneranna Vallavalitsuses aadressil Jaama tn 1, Lihula linn (E, T, N 09.00-13.00 ja 13.30-16.00; K 11.30-16.00) alates 03. juuni 2024.

Lääneranna Vallavalitsus korraldab PlanS § 83 lõike 1 kohaselt üldplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud:

- 14. august 2024 algusega kell 16.00 Varbla rahvamaja (Vallamaja/1);
- 15. august 2024 algusega kell 16.00 Virtsu rahvamaja (Pargi tn 4);
- 21. august 2024 algusega kell 16.00 Koonga koolimaja (Valla/4);
- 22. august 2024 algusega kell 16.00 Lihula kultuurimaja (Tallinna mnt 1a).

Avalikul arutelul tutvustab Lääneranna Vallavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Lääneranna valla üldplaneering hõlmab kogu valla territooriumi (pindala 1363 km<sup>2</sup>). Üldplaneeringuga lahendatakse valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt PlanS § 75 toodud ülesanded. Lääneranna valla ruumiliseks vajadusteks on säilitada ja jätkusuutlikult arendada väljakujunenud asustusstruktuuri ning kujundada kvaliteetne ja elu- ning ettevõtluskeskkond.

Valla asustuses olulisi muudatusi ei kavandata. Kahaneva ja vananeva rahvastiku tingimustes on elamu- ja ettevõtlusalasid planeeritud eelkõige Lihula linnas ja Virtsu

alevikus ning suuremate külade kompaktse asustusega osades. Planeeritud on ka tootmise- ja segafunktsiooniga maa-alasid hajaasustuses, et olla tulevikus arendussoovide ja -vajaduste osas paindlik ja soodustada kasutusest välja langenud hoonestatud alade taaskasutusele võtmist. Valla territoorium, välja arvatud Lihula linn ja Virtsu alevik, jääb hajaasustusega alaks, kus võimaldatakse eluasemete rajamist ja/või piirkonda sobitava ettevõtluse arendamist. Sõnastatud on Lääneranna valla kui terviku ruumilise arengu põhimõtted, suundumused ja vajadused ning ühtlustatud planeeringuala kasutus- ja ehitustingimusi.

Kehtivate üldplaneeringutega võrreldes on vähendatud oluliselt detailplaneeringu kohustusega ala suurust. Detailplaneeringu koostamise kohustus on Lihula linnas ja Virtsu alevikus. Võrreldes kehtivate üldplaneeringutega on uues üldplaneeringus rohkem ja üksikasjalikumalt kirjeldatud ehitamise aluseks olevaid tingimusi.

Üldplaneeringuga määratakse mererannas korduva üleujutusala piir, millest alates arvestatakse ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndi laiust. Üldplaneeringus tehakse ettepanek jätta kehtima hetkel kehtivad ranna ehituskeeluvööndi vähendamised ning tehakse ettepanekuid ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Üldplaneeringus on näidatud üleujutusohuga alad rannas ja antud tingimused ehitamiseks neil aladel.

Üldplaneeringus on märgitud olemasolevate ja võimalike avalike teede ja kergliiklusteede asukohad, täpsustatakse Lääne ja Pärnu maakonnaplaneeringutes määratletud rohevõrgustiku ning väärtusliku põllumajandusmaa piire ja kasutustingimusi. Üldplaneeringus on antud on üldised suunised ja tingimused taastuveneergetika (tuule- ja päikeseenergia) arendamiseks.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi KSH. KSH ülesanne on selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste. KSH tulemusel selgus, et Lääneranna valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Piiriülest mõju Lääneranna valla üldplaneeringu elluviimisel ei kaasne.

Lääneranna valla üldplaneeringu eelnõu (avalik väljapanek, dokumendiregister):

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6339346](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6339346)

Lääneranna valla üldplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku toimik (dokumendiregister):

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/toimik/6334723/1](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/toimik/6334723/1)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Saare  
vallavanem

Margus Källe  
56655521, [margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)